

Villages of Royal Lane Apartments

Residential Qualifying Criteria 5.19.26

We are delighted that you are interested in leasing an apartment with us. The following is a list of Qualifying Criteria for your benefit.

- Application fees are non-refundable. (\$50.00 per Adult)
- Admin fees are non-refundable. (\$150.00)
- Renter's Insurance is required upon move in.
- Cancellations of any kind result in application deposit forfeiture.
- All applicants over the age of 18 must each fill out an application.
- All applicants must provide a photo identification and/or a social security card or a non-resident visa and sign Non-resident TAA Form.
- Evictions and/or residential debts must be a minimum of 2 years old with a maximum of 2 residential debts, judgments and/or evictions combined. The debt must be less than \$3500 each. One month's rent will be required as a deposit.
Non-Refundable Risk fee will be required if no rental history. Co-signor may be used and they must make 4 times the rent and meet criteria.
- Move in specials are not available for applicants with prior collections, judgments and/or Rental Housing debts. **Specials only available with approved credit.**
A minimum of 6 months current positive rental history may be required.
- A minimum of 6 months current verifiable employment is required.
- Monthly income must be 2 ½ times the rental amount.
- Felony convictions, deferred or adjudicated, release of incarcerations within the last 15 years will be denied
- All felonies of a violent nature or sexual nature will be denied regardless of length of time that has lapsed since conviction
- Misdemeanor conviction of adjudicated sentences that were violent, including physical violence of another person, or destruction or theft of personal property, or drug related in nature within the last 7 years will be denied
- All registered sex offenders will be denied
- Bankruptcies must be in discharged status for 3 years

Maximum Occupancy:

- 1 Bedroom - 2 occupants plus an additional occupant up to 3 years of age.
- 2 Bedroom - 4 occupants plus an additional occupant up to 3 years of age.
- 3 Bedroom - 6 occupants plus an additional occupant up to 3 years of age.

Pet Policy:

A maximum of 2 pets per apartment Pet(s) must be approved by management. A \$150 pet deposit, \$150 non-refundable pet fee and a \$20 monthly pet rent is required per pet. You must provide a picture of every pet, sign a pet addendum and provide proof of current vaccination records.

Breed Restrictions:

Restricted Breeds may include but are not limited to protective breeds such as Pit Bull, Boxer, Great Dane, Husky, Rottweiler, Mastiff, Dalmatian, Doberman, Wolf, or a dog that is a mix of any of these breeds.

- The resident pays for allocated water, wastewater, Drainage, the electric bill, pest control, and a monthly trash fee.
- Up to one months' rent may be required due to Credit, Income, and or rental history.

X _____
Applicant Signature Date

X _____
Applicant Signature Date

X _____
Applicant Signature Date



Villages of Royal Lane Apartments

Residential Qualifying Criteria 5.19.26

**Estamos muy agradecidos por su interes de rentar en Villages of royal Lane.
La siguiente lista de criterio se requiere para calificar.**

- El costo de aplicación no es reembolsable. (\$50.00 por Adulto)
- \$150 tarifa de Administracion no es reembolsable.
- Se requiere una aseguransa de apartamento al mudarse
- Si cancela su aplicación por cualquier motivo el Depósito de la solicitud no es reembolsable.
- Todos los solicitantes mayores de 18 años deben llenar una Aplicación.
- Cada aplicante y co-aplicante tiene que presentar una forma de identificación y seguro social. Residentes y ocupantes extranjeros deben de presentar una visa de extranjero y llenar el formulario suplementario a la solicitud de arrendamiento de TAA.
- Los desalojos y/o deudas deben tener un minimo de 2 anos de antigüedad y un maximo de 2 deudas y/o desalojos combinados. Cada deuda debe ser inferior \$3500. Se requerira un me de alquiler como deposito.
- Se aplicara una tarifa de riesgo no reembolsable si no tiene historia de rentar. Se puede usar un “co-signor” debe ganar cuatro veces alquiler y cumplir con los criterios.
- Se puede requerir 6 meses de alquiler actual verificable y positivo.
- Se requiere 6 meses de empleo actual y verificable.
- El ingreso mensual debe de ser 2 ½ la suma de la renta.
- Se dengaran la condenas por delitos graves, diferadas o adjudicadas, y la liberacion de encarcelamientos dentro de los ultimo 15 anos.
- Se denegaran todos los delitos graves naturaleza violenta sexual, independientemente del tiempo transcurrido desde la condena. Se enegaran las condenas por delitos menores con sentencias adjudicas que hayan sido violencia fisica contra otra persona, destruccion o robo de propiedad personal, o relacionadas con drogas de los ultimo 7 anos.
- Condenas por delitos graves, cargos por crímenes relacionados con drogas o crímenes sexuales serán negados.
- Prohibimos a todos los delincuentes sexuales registrados

Maximo en ocupantes:

- 1 Recamara- 2 ocupantes y un ocupante adicional hasta la edad de 3 Años.
- 2 Recamaras- 4 ocupantes y un ocupante adicional hasta la edad de 3 Años.
- 3 Recamaras- 6 ocupantes y un ocupante adicional hasta la edad de 3 Años.

Mascotas: Se permite un maximo de dos mascotas por apartamento. Se requiere una cuota no-reembolsable de \$150, un depósito de \$150 y \$20 de renta mensual por mascota. El residente debe de entregar ala oficina una foto de cada mascota al igual que una copia del certificado de vacunas actuales antes de ingresar su mascota/s al apartamento.

Razas Caninas restringidas: **Razas caninas restringidas puede incluir pero no se limita alas siguiente:**

Pit Bull, Boxer, Great Dane, Husky, Rottweiler, Mastiff, Dalmatian, Doberman, Wolf, o cualquier canino mezcla de cualquiera de estas razas.

- Es posible que se requiera una tarifa de riesgo no reembolsable adicional de \$ 300 hasta el alquiler de un mes debido a historial de crédito, ingresos y alquileres.
- El Agua, basura y electricidad son por separado y es la responsabilidad Del residente.
- Como condicion de renovacion de arrendamiento se requiere una verificacion nueva de antecedentes penales.
- Las quiebras (bankruptcies) deben estar en estado de liquidacion durante 3 anos

X _____
Applicant Signature Date

X _____
Applicant Signature Date

X _____
Applicant Signature Date

