

Villages of Royal Lane Apartments

Residential Qualifying Criteria revised 5.23.25

We are delighted that you are interested in leasing an apartment with us. The following is a list of Qualifying Criteria for your benefit.

- Application fees are non-refundable. (\$50.00 per Adult)
- Admin fees are non-refundable. (\$150.00)
- Renter's Insurance is required upon move in.
- Cancellations of any kind result in application deposit forfeiture.
- All applicants over the age of 18 must each fill out an application.
- All applicants must provide a photo identification and/or a social security card or a non-resident visa and sign Non-resident TAA Form.
- Evictions and/or residential debts must be a minimum of 1 year old with a maximum of 2 residential debts, judgments and/or evictions combined and require an additional one month's rent Non-Refundable Risk fee. Co-signor may be used and they must make 4 times the rent and meet criteria.
- Move in specials are not available for applicants with prior collections, judgments and/or Rental Housing debts. **Specials only available with approved credit.** A minimum of 6 months current positive rental history may be required.
- A minimum of 6 months current verifiable employment is required.
- Monthly income must be 2 ½ times the rental amount.
- Misdemeanor drug charges or convictions may be considered if they are older than 7 years.
- Applicants will be denied for felony or misdemeanor charges, adjudicated verdicts or convictions involving violent or sexual crimes and/or crimes against person or property.
- Felony convictions, charges for drug related or sexual crimes will be denied.

Maximum Occupancy:

- 1 Bedroom - 2 occupants plus an additional occupant up to 3 years of age.
- 2 Bedroom - 4 occupants plus an additional occupant up to 3 years of age.
- 3 Bedroom - 6 occupants plus an additional occupant up to 3 years of age.

Pet Policy:

A maximum of 2 pets per apartment Pet(s) must be approved by management. A \$150 pet deposit, \$150 non-refundable pet fee and a \$20 monthly pet rent is required per pet. You must provide a picture of every pet, sign a pet addendum and provide proof of current vaccination records.

Breed Restrictions:

Restricted Breeds may include but are not limited to protective breeds such as Pit Bull, Boxer, Great Dane, Husky, Rottweiler, Mastiff, Dalmatian, Doberman, Wolf, or a dog that is a mix of any of these breeds.

- The resident pays for allocated water, wastewater, Drainage, the electric bill and a monthly trash fee.
- A new criminal background check will be required upon lease renewal for anyone 18 and older.
- An Additional non-refundable risk fee of \$300 up to one months' rent may be required due to Credit, Income, and or rental history.

X _____
Applicant Signature Date

X _____
Applicant Signature Date

X _____
Applicant Signature Date



Villages of Royal Lane Apartments

Residential Qualifying Criteria revised 5.23.25

**Estamos muy agradecidos por su interes de rentar en Villages of royal Lane.
La siguiente lista de criterio se requiere para calificar.**

- El costo de aplicación no es reembolsable. (\$50.00 por Adulto)
- \$150 tarifa de Administracion no es reembolsable.
- Se requiere seguro para Apartamento al momento de entrar.
- Si cancela su aplicación por cualquier motivo el Depósito de la solicitud no es reembolsable.
- Todos los solicitantes mayores de 18 años deben llenar una Aplicación.
- Cada aplicante y co-aplicante tiene que presentar una forma de identificación y seguro social. Residentes y ocupantes extranjeros deben de presentar una visa de extranjero y llenar el formulario suplementario a la solicitud de arrendamiento de TAA.
- Los desalojos y/o deudas residenciales deben tener un minimo de 1 ano de antigüedad y un maximo de 2 duedas residenciales, sentencias y/o desalojos combinados, y requieren un mes de alquiler adicional. Se puede utilizar un co-signatario y debe ganar 4 veces el alquiler y cumplir con lo criterios.
- Se puede requerir 6 meses de alquiler actual verificable y positivo.
- Se requiere 6 meses de empleo actual y verificable.
- El ingreso mensual debe de ser 2 ½ la suma de la renta.
- Delitos o cargos menos grave por drogas pueden ser considerados si son mayor de 7 años.
- La solicitud será negada si algún solicitante tiene cargos de felonía o cargos menos grave, y/o veredicto adjudicado por crímenes violentos, sexuales, o delitos contra persona/s o contra la propiedad.
- Condenas por delitos graves, cargos por crímenes relacionados con drogas o crímenes sexuales serán negados.

Maximo en ocupantes:

- 1 Recamara- 2 ocupantes y un ocupante adicional hasta la edad de 3 Años.
- 2 Recamaras- 4 ocupantes y un ocupante adicional hasta la edad de 3 Años.
- 3 Recamaras- 6 ocupantes y un ocupante adicional hasta la edad de 3 Años.

Mascotas: Se permite un maximo de dos mascotas por apartamento. Se requiere una cuota no-reembolsable de \$150, un depósito de \$150 y \$20 de renta mensual por mascota. El residente debe de entregar ala oficina una foto de cada mascota al igual que una copia del certificado de vacunas actuales antes de ingresar su mascota/s al apartamento.

Razas Caninas restringidas: Razas caninas restringidas puede incluir pero no se limita alas siguiente:

Pit Bull, Boxer, Great Dane, Husky, Rottweiler, Mastiff, Dalmatian, Doberman, Wolf, o cualquier canino mezcla de cualquiera de estas razas.

- Es posible que se requiera una tarifa de riesgo no reembolsable adicional de \$ 300 hasta el alquiler de un mes debido a historial de crédito, ingresos y alquileres.
- El Agua, basura y electricidad son por separado y es la responsabilidad Del residente.
- Como condicion de renovacion de arrendamiento se requiere una verificacion nueva de antecedentes penales.

X _____
Applicant Signature Date

X _____
Applicant Signature Date

X _____
Applicant Signature Date

