

Villages of Royal Lane Apartments

Residential Qualifying Criteria

We are delighted that you are interested in leasing an apartment with us. The following is a list of Qualifying Criteria for your benefit.

- Application fees are non-refundable. (\$50.00 per Adult)
- Admin fees are non-refundable. (\$75.00)
- Cancellations of any kind result in application deposit forfeiture.
- ANY CHANGES in Lease/Occupant/Roommate status will result in a Non-Refundable \$200 occupant change fee.
- All applicants over the age of 18 must each fill out an application.
- All applicants must provide a photo ID and/or a social security card or a non-resident visa and sign Non-resident TAA form.
- Evictions and/or residential debts must be a minimum of 3 years old with a maximum of 2 residential debts, judgments and/or evictions combined and require an additional \$300 to a one month's rent Non-Refundable Risk fee.
- Move in specials are not available for applicants with prior collections, judgments and/or Rental housing debts. **Specials only available with approved credit.**
- A minimum of 6 months current positive rental history may be required.
- A minimum of 6 months current verifiable employment is required.
- Monthly income must be 2 ½ times the rental amount.
- Misdemeanor drug charges or convictions may be considered if they are older than 7 years.
- Applicants will be denied for felony or misdemeanor charges, adjudicated verdicts or convictions involving violent or sexual crimes and/or crimes against person or property.
- Felonies not involving a crime against a person will be considered if the conviction was at least 10 years prior.

Maximum Occupancy:

- 1 Bedroom - 2 occupants plus an additional occupant up to 3 years of age.
- 2 Bedroom - 4 occupants plus an additional occupant up to 3 years of age.
- 3 Bedroom - 6 occupants plus an additional occupant up to 3 years of age.

Pet Policy:

A maximum of 2 pets per apartment pet(s) must be approved by management. A \$200 pet deposit, \$200 non-refundable pet fee and a \$ 20 monthly pet rent is required per pet. You must provide a picture of every pet, sign a pet addendum and provide proof of current vaccination records.

Breed Restrictions:

Restricted Breeds may include but are not limited to protective breeds such as Pit Bull, Boxer, Great Dane, Husky, Rottweiler, Mastiff, Dalmatian, Doberman, Wolf, or a dog that is a mix of any of these breeds.

- The resident pays for allocated water, wastewater, Drainage, the electric bill and a monthly trash fee.
- A new criminal background check will be required upon lease renewal for anyone 18 and older.
- An additional non –refundable risk fee of \$300 up to one months' rent may be required due to credit, Income, and or rental history.

Resident's Signature

Date

Resident's Signature

Date

Villages of Royal Lane Apartments

Residential Qualifying Criteria

Estamos muy agradecidos por su interes de rentar en Villages of royal Lane. La siguiente lista de criterio se requiere para calificar.

- El costo de aplicación no es reembolsable. (\$50.00 por Adulto)
- \$75.00 tarifa de Administracion no es reembolsable
- Si cancela su aplicación por cualquier motivo el Depósito de la solicitud no es reembolsable.
- CUALQUIER CAMBIO en el estado del contrato de arrendamiento/ocupante resultará en un cargo por cambio de ocupante no reembolsable de \$200.
- Todos los solicitantes mayores de 18 años deben llenar una Aplicación.
- Cada aplicante y co-aplicante tiene que presentar una forma de identificación y seguro social. Residentes y ocupantes extranjeros deben de presentar una visa de extranjero y llenar el formulario suplementario a la solicitud de arrendamiento de TAA.
- Los desalojos y / o deudas residenciales deben tener un mínimo de 3 años con un máximo de 2 deudas residenciales, juicios y / o desalojos combinados y requieren una tarifa de riesgo adicional no reembolsable de \$ 300 a un mes de alquiler. **Especiales o promociones no están disponibles para los solicitantes con deudas, colecciones y/o juicios de alquiler.**
- Se puede requerir 6 meses de alquiler actual verificable y positivo.
- Se requiere 6 meses de empleo actual y verificable.
- El ingreso mensual debe de ser 2 ½ la suma de la renta.
- Delitos o cargos menos grave por drogas pueden ser considerados si son mayor de 7 años.
- Se considerarán delitos graves que no involucren un delito contra una persona si la condena fue al menos 10 años antes.

Maximo en ocupantes:

1 Recamara- 2 ocupantes y un ocupante adicional hasta la edad de 3 Años.

2 Recamaras- 4 ocupantes y un ocupante adicional hasta la edad de 3 Años.

3 Recamaras- 6 ocupantes y un ocupante adicional hasta la edad de 3 Años.

Mascotas:

Se permite un maximo de dos mascotas por apartamento. Se requiere una cuota no-reembolsable de \$200, un depósito de \$200 y \$20 de renta mensual por mascota. El residente debe de entregar ala oficina una foto de cada mascota al igual que una copia del certificado de vacunas actuales antes de ingresar su mascota/s al apartamento.

Razas Caninas restringidas:

Razas caninas restringidas puede incluir pero no se limita alas siguiente: Pit Bull, Boxer, Great Dane, Husky, Rottweiler, Mastiff, Dalmatian, Doberman, Wolf, o cualquier canino mezcla de cualquiera de estas razas.

- Es posible que se requiera una tarifa de riesgo no reembolsable adicional de \$ 300 hasta el alquiler de un mes debido a historial de crédito, ingresos y alquileres.
- El Agua, basura y electricidad son por separado y es la responsabilidad Del residente.
- Como condicion de renovacion de arrendamiento se requiere una verificacion nueva de antecedentes penales.

Resident's Signature

Date

Resident's Signature

Date